Studio Tecnico d'ingegneria civile
Dott. Ingg. **GIUSTACCHINI**

COMUNE DI **PREVALLE** PROVINCIA DI **BRESCIA**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE:

OTK Kart Group S.r.l.

PROGETTO:

Realizzazione di nuovo complesso produttivo

Prevalle, 06 Agosto 2019

Il Tecnico
Dott. Ing. Giustacchini Pierangelo

Rev.	Data	Descrizione	Redazione	Controllo	Approvato
6					
5					
4					
3					
2					
1					

06.08.19	06.08.19	06.08.19	Codice documento:	18236.18131.RI
Redazione	**Controllo**	**Approvato**	X:\LAVORI_ANNO\ANNO 2019\OTK\OTK_nuovo complesso produttivo_Prevalle_18236\01- TITOLO ABILITATIVO\DOCUMENTI\20190806_impatto ambientale_relazione illustrativa\20190806_Relazione illustrativa_OTK.doc	
GM	**GP**	**GP**		

Via Bonsignori 166, 25080 Prevalle (BS) ☎ 030 6801893- fax 030 6187803
E-mail info@ingegneriagiustacchini.eu; www.ingegneriagiustacchini.eu;

1. PREMESSA

La presente relazione viene redatta su incarico della ditta OTK Kart Group S.r.l. ed ha lo scopo di definire e descrivere gli interventi che si intendono eseguire sui terreni di proprietà siti nel comune di Prevalle.

Il comune di Prevalle è un comune della provincia di Brescia situato a metà strada fra Brescia e Salò. Confina con Paitone, Calvagese della Riviera, Nuvolento, Gavardo, Muscoline e Bedizzole.

I terreni oggetto del presente intervento sono siti in Via dei Soprini in zona industriale del comune di Prevalle, si trovano esattamente di fronte agli immobili in cui ha sede la ditta OTK Kart Group S.r.l. e sono cosi catastalmente contraddistinti:

GSP/fg. 903, map.le 3172 → superficie di 8.051,16 mq

GSP/fg. 903, map.le 3174 → superficie di 5.403,21 mq

2. DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi di progetto prevedono la realizzazione di un nuovo capannone prefabbricato sviluppato su n. 2 piani fuori terra al servizio delle attività della ditta OTK. Tale capannone richiamerà lo stile costruttivo del capannone esistente posto di fronte ai terreni sui quali si vuole realizzare l'intervento sede della ditta OTK.

Nel dettaglio, tale capannone avrà le seguenti caratteristiche:

- il piano terra sarà diviso in 3 diverse aree lavorative:
  - deposito gomme con una superficie di circa 1818 mq, in cui non è prevista la realizzazione di impianti di riscaldamento e raffrescamento;
  - racing team con una superficie di circa 2041 mq in cui non è prevista la realizzazione di impianti di riscaldamento e raffrescamento;

- officina meccanica con una superficie di circa 2140 m, in cui è prevista la realizzazione di una centrale termica per impianti di riscaldamento e raffrescamento mediante l'uso di termostrisce;

- i locali presenti al piano primo saranno al servizio delle attività presenti al piano terra;
- è prevista la realizzazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico da 300 kw;
- è prevista l'installazione di serramenti in vetro solo in facciata (esclusa quindi la presenza di abbaini, lucernari ecc.);
- le scale esterne di emergenza verranno realizzate in acciaio;
- realizzazione di parcheggio esterno con una capienza di 28 posti auto.

Di seguito si allega una vista aerea dell'area interessata a 2 diversi livelli di dettaglio:





Prevalle, lì 06 Agosto 2019

Per lo Studio

Il tecnico

Dott. Ing. Pierangelo Giustacchini

Via Bonsignori 166, 25080 Prevalle (BS) ☎ 030 6801893-✆ fax 030 6187803
✉ E-mail info@ingegneriagiustacchini.eu; 💻 www.ingegneriagiustacchini.eu;